

LEGE

Pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I . – Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 32, se introduce alineatul (11) și va avea următorul cuprins:

(11) La emiterea certificatelor de urbanism se va menționa dacă există sau nu reglementări a Planului urbanistic zonal care modifică prevederile Planul urbanistic general.

2. La articolul 46, se introduce alineatul (1⁴) și alineatele (1) și (1³) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să aprobe Planul Urbanistic General cu o valabilitate de 10 ani.

(1³) Pe parcursul perioadei de valabilitate, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, Consiliul Local/Consiliul General al Municipiului București poate hotărî:

a) declanșarea procedurii de revizuire a Planului Urbanistic General cu prelungirea valabilității acestuia pe o perioadă de maxim 10 ani.

b) prelungirea perioade de valabilitate a Planului Urbanistic General, pe o perioadă de 10 ani cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru municipii sau al Consiliului Județean pentru orașe și comune.

(1⁴) Termenul pentru implementarea modificărilor urbanistice prevăzute într-un Plan urbanistic de detaliu și/sau Plan urbanistic zonal va fi de 5 ani. Acest termen poate fi extins cu maxim 2 ani pentru finalizarea lucrărilor prevăzute. Dacă modificările prevăzute de Planul

urbanistic de detaliu și/sau Planul urbanistic zonal sunt realizate, Planul urbanistic general se va modifica automat în mod corespunzător.

3. La articolul 48, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specific pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care poate modifica documentațiile de urbanism superioare în ce privește retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și stabilește accesele auto, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice.

4. La articolul 56, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) Avizarea documentelor din domeniul amenajărilor teritoriului și urbanism, cu excepția Planului urbanistic zonal și al Planului urbanistic de detaliu promovate de persoane fizice sau juridice de drept privat, se face fără perceperea unor taxe.

5. Articolul 62 alineatul (1¹) se abrogă

6. La articolul 65, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) În absența planului de amenajare a teritoriului județean și/sau după caz, a Planului urbanistic general aprobate pe teritoriile aferente se pot emite autorizații de construire pe baza Planurilor urbanistice zonale sau de detaliu în vigoare sau promovate în acest scop.

Această lege a fost adoptată de Senat, în ședința din cu respectarea prevederilor art. 75 și al art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Senatului,

Președintele Camerei Deputaților,

Călin –Constantin–Anton Popescu Tăriceanu

Valeriu-Ștefan Zgonea